

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR. 25074 /A5/ 03.07.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Zonă industrială nepoluantă, depozitare și logistică

Proprietari/dezvoltatori: Luca Petru Adrian și Luca Ana

Amplasament - – mun.Arad, CF 330481, CF 330470, CF 330463, CF 330457, CF 330450, CF 330515, CF 347300, CF 343938, CF 330219, CF 343940, CF 330196, CF 343935, CF 330424, CF 343936 Arad

Proiectant general – SC RIF STYLE PROJECT SRL, arh RUR Gh.Seculici , proiect nr. 97/2023

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbate propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 30147/06.04.2023, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaboare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 03.05.2023;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 03.05.2023 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 03.05.2023-13.05.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad 72807/07.09.2023, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 29.09.2023;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 29.09.2023 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 29.09.2023-14.10.2023 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor identificate cu CF 330492, CF 334307, CF 334315, CF 334350, CF 334383, CF 354081, CF 333524, CF 362286, CF 362300, CF 362306, STATIUNEA DE CERCETARE SI DEZVOLTARE PENTRU CRESTEREA BOVINELOR ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la reglementările propuse în documentație până la încheierea perioadei de informare și consultare a populației.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, a fost întocmit raportul informării aferent acestei etape, în vederea începerii circuitului legal de avizare.

Prin adresa înregistrată cu nr.102090/15.12.2023 LUKOIL Romania SRL ne transmite următoarele:

” Având în vedere Adresa Primăriei nr. 72807/A5 din 20.09.2023 referitor la informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, municipiul Arad,

Vă aducem la cunoștință că LUKOIL Romania SRL deține la adresa: Municipiul Arad, DN 7 Arad-Nădlac, km553+886, o stație de distribuție produse petroliere denumită în continuare „SDC Arad 8” care are în componență:

- Clădire magazin cu destinația spațiu comercial;
- 5 pompe distribuție produse petroliere și copertină aferentă;
- 2 rezervoare cu pereți dubli, bicompartimentate 2x2x20 mc și îngropate, 2 rezervoare cu pereți dubli, bicompartimentate 2x2x40 mc și îngropate, un rezervor monocompartimentat cu pereți dubli 60mc îngropat.
- Stație tip monobloc pentru comercializarea de Gaze Petroliere Lichefiate - Skid GPL.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să aveți în vedere ca la analiza PUZ să țineți cont de distanțele normate prevăzute în normativele de specialitate:

1. Ordinul nr. 174 din 15 februarie 2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule", indicativ NP 004-03*;

a. Distanțe minime de siguranță între obiectele din componența stațiilor de distribuție carburanți și construcțiile, instalațiile și amenajările vecine *2)

i. Depozite de carburanți – distanța conform tabel 4.5;

ii. Pompe de distribuție – distanța conform tabel 4.5;

iii. Chesonul gurilor de descărcare – distanța conform tabel 4.5;

2. “Normativ de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L), indicative NP 037-99*;

a. Distanțele de siguranță între incinta stației de distribuție GPL cu instalație monobloc tip Skid GPL și construcțiile învecinate conform cap 4 ”Condiții de Amplasare a stațiilor de distribuție GPL” :

i. Categoriile de construcții, instalații și amenajări – tip A. Civile (Publice) – distanțe conform tabel 3;

ii. Categoriile de construcții, instalații și amenajări – tip B. Industriale de producție și depozitare – distanțe conform tabel 3.

iii. Categoriile de construcții, instalații și amenajări – tip C. Drumuri, rețele, conducte magistrale, amenajări – distanțe conform tabel 3.

3. Ordinul 994/2018 pentru modificarea Normelor de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 – având în vedere specificul activității desfășurate;

4. alte acte normative specifice construcțiilor cu regim special;

Anexăm:

- Autorizație de Construire nr. 28653 din 17.05.2017;
 - Plan de Situație – anexă la autorizația de Construire nr. 28653 din 17.05.2017.”
- Solicitarea a fost transmisă inițiatorilor și elaboratorului documentației la data de 20.12.2023

Prin adresa înregistrată cu nr.105600/28.12.2024, inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următoarele:

”Prezentul PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE SI LOGISTICA respectă distanțele normate prevazute in normativele de specialitate:

- Ordinul nr. 174 din 15 februarie 2005 pentru aprobarea Reglementarii tehnice Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea si postutilizarea stațiilor de distributie a carburantilor la autovehicule, indicativ NP 004-03

a)Distanțe minime de siguranță între obiectele din componenta statiilor de distributie carburanti si constructiile, instalațiile si amenajările vecine

i.Depozite de carburanti - distanta conform tabel 4.5

ii.Pompe de distribuție- distanta conform tabel 4.5

iii.Chesonul gurilor de descărcare - distanta conform tabel 4.5

- Normativ de proiectare, executie si exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), indicative NP 037-99

a) Distanțele de siguranță între incinta statiei de distributie GPL cu instalatie monobloc tip Skid GPL si constructiile învecinate conform cap. 4 - Conditii de Amplasare a statiilor de distributie GPL

i. Categori de constructii, instalatii si amenajri - tip A. Civile(publice) - distante conform tabel 3

ii. Categori de constructii, instalatii si amenajări - tip B. Industriale de productie si depozitare - distante conform tabel 3

il. Categori de construcții, instalatii si amenajari - tip C. Drumuri, rețele, conducte magistrale,amenajări - distante conform tabel 3

- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igienă si sănătatea publica privind mediul de viață al populatiei, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 - având in vedere specificul activitatii desfășurate

- Alte acte normative specifice constructiilor cu regim special.”

Răspunsul a fost transmis LUKOIL Romania SRL la data de 04.01.2024.Nu au mai fost înregistrate alte solicitări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbăței		25.06.2024
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		25.06.2024

A.G/A.G, 2ex/dos.et.III